




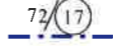









**DZĪVOJAMAI MĀJAI RĪTUPES IELĀ 30, RĪGĀ  
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS  
/ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/**

**APZĪMĒJUMU PLĀNĀ:**

-  Dzīvojamai mājai Rītupes ielā 30, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 1736 kv.m. Apbūves intensitāte 158% (atļautais maks. 220%). Brīvā teritorija 46% (atļautais min. 25%).
-  Dzīvojamā māja Rītupes ielā 30, apzīmējums kadastrā 0100 072 0166 001. Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 36 dzīvokļu īpašumiem. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodaļuma Nr.100000011874.
-  Zemesgabals kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda. Platība ~ 1144 kv.m. Zemesgabalu veido:  
- vēsturiskā zemesgabala z/g 72. grupas 17. grunts daļa un bij.Rītupes ielas daļa. Platība ~ 1144 kv.m. Pamats: Rīgas domes 21.04.2015. lēmums Nr.2526 "Par Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā esošo dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (zemes vienību) piekrišanu Rīgas pilsētas pašvaldībai".
-  Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 592 kv.m. Veido - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0100 072 0166 daļa. Platība ~ 592 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.9590. Īpašnieks - Fiziskas personas.
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Platība ~ 177 kv.m.
-  Vēsturisko zemes gabalu robežas.
-  Uzmērītās robežas, kadastra numurs.
-  Ielas sarkanā līnija.

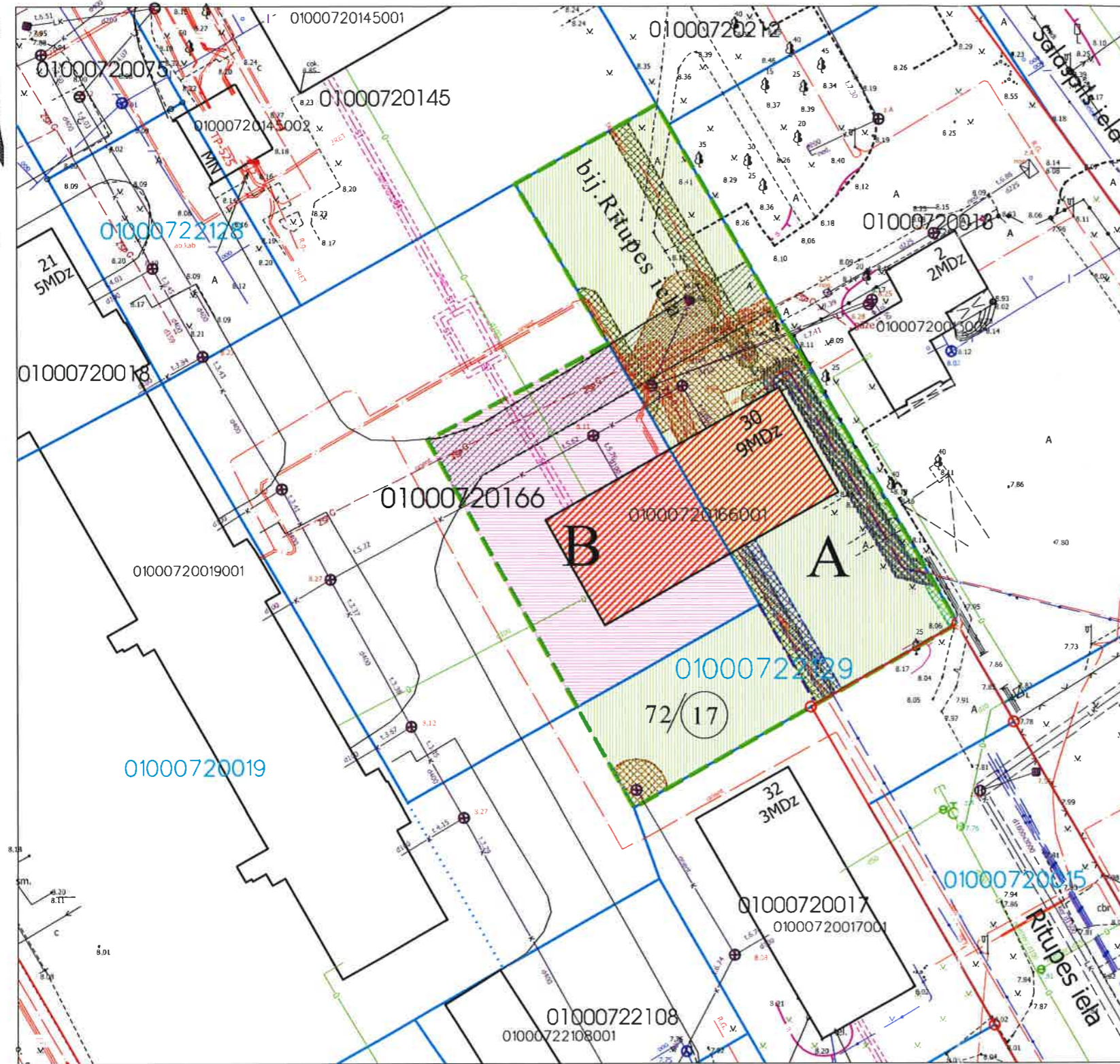
**APGRŪTINĀJUMI:**

-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 m uz katru pusi no kabeļu līnijas ass.
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs uz katru pusi no kabeļu līnijas ass.
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

**PIEZĪMES:**

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskajai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
  - Maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi.
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%.
  - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 25%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
  - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīklu aizsargjoslas tiek noteiktas saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2015).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 21.01.2000. Īpašuma departamenta Zemju pārvaldes saskaņotais projekts.



PAR BIŅ. 72/17 PACU  
UN BIŅ. RĪTUPES IELAS PACU  
**SASKAŅOTS**  
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA  
PIEDERĪBAS VIEDOKĻA  
Rīgas domes Īpašuma departamenta  
Nekustamā īpašuma pārvaldes  
priekšiece  
**25.02.2016** B. Prikaša

SASKAŅOTS  
dzīvojamā māju privatizācijas komisija  
Privatizācijas objektu  
sagatavošanas nodaļas  
Galvenais speciālists  
J. Andersons  
12.02.2016

Rīgas pašvaldības  
Dzīvojamā māju privatizācijas komisija  
Komisijas priekšsēdētāja vietnieks  
Normunds Beinārovičs  
15.02.2016

Rīgas domes  
Īpašuma pārvaldes departamenta  
Izcērtātes amatslūpas pārvaldes vadītāja,  
direktores vietniece pilsētas amatslūpas  
jautājumos  
**21-03-2016**  
I. PURMALE

Rīgas pilsētas būvvaldes  
Arhitektūras pārvaldes  
Arhitektu nodaļas  
vadītāja  
Leila Sarma  
21.03.2016

|  |  |       |        |
|--|--|-------|--------|
| Dzīvojamai mājai Rītupes ielā 30, Rīgā<br>funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts<br>/robežu noteikšanas projekts/  | Lapa   | Lapas | Mērogs |
|  | 1  | 1     | 1:500  |
| Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis.<br>Sertifikāta Nr. AA000000053.<br>Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī.<br>Sertifikāts derīgs līdz 2020. gada 06. decembrim. | <b>Merko</b><br>Biroja adrese: Sarkandaugavas iela 26 k-8, Rīga, LV-1005<br>Telefons +371 67393331, Fakss +371 67387483<br>e-mail: merko@merko.lv<br>www.mernieks.lv |       |        |
|  | LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA  |       |        |